



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 36/27.06.2022 г.

На основание чл.148, чл.152, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 142, ал. 4 и ал. 6, т. 2, чл. 144 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„АКВИЛОН - АМ“ ООД, представлявано от Мирослава Н. Асенова
със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Екз. Антим Първи“ 2,
да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 27.06.2022 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на
Община Свищов – арх. Ю.Павлов.

- фаза: *Технически проект*
- части: *Архитектура, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Технологична, ОВК, ВП, ПиБ, ЕЕ, ПБ/СГУ, ПБЗ, ПУСО*

въз основа на:

- виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Свищов - арх. Юл. Павлов на 09.11.2021 г.

ЗА СТРОЕЖ: (пета категория)

СУПЕРМАРКЕТ С ПРИГОТВЯНЕ И ПРЕДЛАГАНЕ ХРАНА НА МЯСТО „АКВИЛОН“ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

- в поземлен имот с идентификатор 65766.701.489 по КККР на гр. Свищов
- в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI, кв. 3 по плана на гр. Свищов
- с административен адрес: гр. Свищов, ул. „П.Р. Славейков“ 4
- Документ за възложител: нот. акт № 55, т. IV, рег. № 4430, д. 432/2021 г. на СРС, вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 2391, Акт № 4, т. VIII, д. 1216/21 г. при СРС,
- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № 64/25.05.2022 г., изготвен от „Минерва - КЛ“ ЕООД, гр. В. Търново с Удостоверение № РК-0676/09.12.2021 г. на ДНСК – гр. София
- Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, изготвен от инж. Зорница Миленова Тодорова
- Доклад за оценка на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвен от „Стемар Инженеринг“ ЕООД, гр. Варна
- Договори с експлоатационните дружества:
- Изходни данни и условия № ПТ-1125/01.12.2021 г. за присъединяване към ВиК мрежа от "В и К - Йовковци" ООД, гр. В. Търново.
- Становище изх. № ПУПРОК-9234/22.11.2021 г. от "ЕРП Север" АД, гр. Варна и съгласуван с печат върху чертежите
- Становище № 111/01.04.2022 г. от Областна дирекция по безопасност на храните В. Търново
- Здравно заключение Изх. № РД-1870-21/24.06.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново
- Писмо с Изх. № 1352(1)/21.04.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново

ДА ИЗВЪРШАТ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

- а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 30,00 лева с кв. № 138122/30.05.2022 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 669,80 лева с квитанция № 138121/30.05.2022 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-29/30.05.2022 г.

стр. 1 към РС № 36/27.06.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) на Северен централен район, чрез Началника на Сектор Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

. 4

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.