

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№165**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

### **ОТНОСНО: Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-621/07.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №346/16.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Прогласява за погасено по давност отстъпеното право на строеж върху общинска земя, учредено в полза на И. А. Г., с договор (изх. №94-Д-620/07.10.2011 г.), сключен с Община Свищов за гараж №15, със застроена площ 20,79 кв. м., от гаражна група от 22 броя гаражи, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX, кв. 205 по ПУП на гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №1141/15.10. 2003 г., вписан на 03.02.2006 г., с вх. рег. №507, том 2, акт №116 в Служба по вписванията – гр. Свищов, имот с идентификатор 65766.702.4275 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две седем пет), с адрес: ул. “Патриарх Евтимий“ №69, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов (одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение).

II. Да се открие нова процедура за отстъпване възмездно право на строеж за гараж №15, върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX, кв. 205 по ПУП на гр. Свищов (с идентификатор 65766.702.141 по КККР), чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, на основание издадена виза от Главния архитект на общината по чл. 140 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за собствеността

(ЗС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС).

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-621/07.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-655/10.04.2024 г.) от А. И. А. за нереализирано право на строеж за гараж №15 върху общинска земя, УПИ IX, кв. 205, по подробния устройствен план, с адрес: гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий“ №69. В същото се желае да започне процедура за отстъпване право на строеж за гаража по реда на Закона за общинската собственост.

Във връзка с инвестиционното намерение, работна група от Общинска администрация е извършила документална проверка, както следва:

- С договор с Вх. №94-Д-620/07.10.2011 г. на И. А. Г. е отстъпено възмездно право на строеж върху общинска земя, част от урегулиран поземлен имот УПИ IX, отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 205 по действащия Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), приет с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.141, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-04-358/30.11.2010 г. на Началник на СГКК – гр. Велико Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №4013/15.03.2011 г., вписан на 24.03.2011 г., с вх. рег. №928, том 3, акт №157 в Служба по вписванията – гр. Свищов, за строителство на гараж №15 със застроена площ (ЗП) - 20.79 кв. м. от гаражна група 22 броя гаражи.

- Съставен е констативен протокол от 10.04.2024 г. на Община Свищов. Установено е, че съгласно Договора за отстъпено право на строеж, за строителство на „Гараж №15“ е издадено разрешение за строеж №68/23.07.2013 г. от Гл. Архитект на Община Свищов, но не са представени документи, удостоверяващи началото на строителни дейности, не са извършени никакви строителни дейности по изграждане на обекта и не е регистрирано удостоверение за въвеждане в експлоатация.

С оглед намеренията на подателя в горепосоченото заявление, отстъпеното право на строеж (съгласно Договор с изх. №94-Д-620/07.10.2011 г., сключен между Община Свищов и И. А. Г.) за гараж №15, не е упражнено в законоустановения срок – 5 години и съгласно чл. 67 от Закона за собствеността същото е погасено в полза на собственика на земята по давност.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/