



ЗАПОВЕД

№ 464-22-01-03

гр. Свищов, 30.05.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 727/28.04.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде идеални части, общинска собственост, представляващи 600/1800 ид.ч. (шестстотин от хиляда и осемстотин идеални части) от дворното място, актувани с Акт за частна общинска собственост № 9173/28.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 185/02.02.2022 г., акт № 108, том 1, дело 81), в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-91 (четири-деветдесет и едно), с адрес: с. Царевец, ул. „Шеста“ чл. 4 на Пламен Ичл. 4 Николаев., собственик на сградите и останалата идеална част от дворното място съгласно нотариален акт с вх. рег. 2770, акт № 147, том 9, дело 1442, вписан на 20.10.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, съсобственик в имота, отреден за жилищно строителство от кв. 20А (двадесет, буква „а“), съгласно действащия Подробен устройствен план на с. Царевец, одобрен със Заповед № 495/1933 г. - улична регулация и Заповед № 644/1934 г. - дворищна регулация, при граници на имота: на север – улица, на изток – улица, на юг – улица, на запад – УПИ V и УПИ III-90.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **3 490 лв. (три хиляди четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка е в размер на 2 573.60 лв. (две хиляди петстотин седемдесет и три лева, шестдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **4 210.94 лв. (четири хиляди двеста и десет лева, деветдесет и четири стотинки), със включен ДДС в размер на 720.94 лв. (седемстотин и двадесет лева, деветдесет и четири стотинки),** представляваща продажната цена на имота по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 104.70 лв. (сто и четири лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 120.00 лв. (сто и двадесет лева) с включен ДДС в размер на 20.00 лв. (двадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на

Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Пламен И_{чл. 4} Николаев.

Сделката се извършва при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

Настоящата Заповед да се връчи на отдел „Счетоводство и контрол“, дирекция „УССД“, и Купувача за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

