

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№86

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.02.2024 г., Прот. №8

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) П-106, отреден за жилищно строителство, кв. 61, с адрес: с. Вардим, ул. “Седма” №20, без търг или конкурс, на Антоанета Тодорова и Станимир Тодоров, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №09-00-23/06.02.2024 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-191/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №207/15.02.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

І. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) П-106 (втори-сто и шест), целият с площ 1 380 кв. м. (хиляда триста и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Седма” №20, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ III, на юг - УПИ XVIII-107, на запад - УПИ X-105 по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация, Заповед №1029/1933 г. - дворищна регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост №9542/19.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №182/25.01.2024 г., акт №61, том I, дело №130), без търг или конкурс, на Антоанета Х. Тодорова и Станимир В. Тодоров, собственици на сгради, съгласно нотариален акт №110, том XI, дело №1674, с вх. рег. №3429 от 22.12.2023 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, по продажна цена възлизаща на 5 210.00 лв. (пет хиляди двеста и десет лева), (без ДДС),

представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.

III. В изпълнение на Решението по т. I., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-192/12.02.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-225/06.01.2024 г.) от Антоанета Х. Тодорова, от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, ет. *, ап. *, с която се предоставят допълнителни материали по искане, обективизирано в молба с вх. №94-М-225/22.05.2023 г. за закупуване на дворно място в парцел П-106, кв. 61 по плана на с. Вардим.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) П-106 (втори-сто и шест), целият с площ 1 380 кв. м. (хиляда триста и осемдесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 61 (шестдесет и първи), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Седма” №20, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ III, на юг - УПИ XVIII-107, на запад - УПИ X-105 по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация, Заповед №1029/1933 г. - дворищна регулация.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9542/19.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №182/25.01.2024 г., акт №61, том I, дело №130).

С договор от 30.01.1989 г. е отстъпено право на строеж на Антоанета Х. Тодорова за строителство на сграда върху държавна земя в парцел П-106, кв. 61 по плана на с. Вардим. Правото на строеж е реализирано. Антоанета Х. Тодорова и Станимир В. Тодоров са собственици на жилищна сграда, пристройка и гараж със ЗП - 127 кв. м., съгласно нотариален акт №110, том XI, дело №1674, с вх. рег. №3429 от 22.12.2023 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 5 109.20 лв. (пет хиляди сто и девет лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000143/18.01.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Сенка Добрева - Кмет на с. Вардим изразява положително становище, постъпило с вх. №09-00-23/06.02.2023 г. в Община Свищов, за продажба правото на собственост на имота.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г., както и в бюджета на Кметство Вардим на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 5 210.00 лв. (пет хиляди двеста и десет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №48, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/