



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 65/12.09.2022 г.

На основание чл.148 и чл. 152, ал. 1от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 38, ал. 5 от ЗУТ**

РАЗРЕШАВАМ НА:

1.РЗСК „ДУНАВ - 2000“, със седалище гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 96

да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 12.09.2022 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: Архитектура, Конструктивно становище по част „СК“, В и К, Електро, ПБЗ

ЗА СТРОЕЖ: (пета категория)

„ПРЕУСТРОЙСТВО ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ САМАСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР 65766.702.1661.1.7 И ОБОСОБЯВАНЕ НА СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ”

-на обект с идентификатор: 65766.702.1661.1.7 по КК и КР на землището на гр. Свищов

-в сграда с идентификатор: 65766.702.1661.1 по КК и КР на землището на гр. Свищов

-в поземлен имот с идентификатор: 65766.702.1661 по КК и КР на землището на гр. Свищов

-в урегулиран поземлен имот: УПИ IV, кв. 68 по плана на гр. Свищов, одобрен с Реш. № 348 от заседание на Общинския съвет, проведено 30.10.2008 г., Прот. № 24

-с административен адрес: гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 96

-Документ за възложител: нот. акт за собственост на сграда, построена върху държавно място с отстъпено право на строеж № 49, т. III, д. № 1022/1990 г. на СРС и Устав на Регионален съюз на земеделските кооперации „Дунав – 2000“, гр. Свищов, изменен и допълнен с Реш. на Общото събрание на пълномощниците, членове на РЗСК „Дунав – 2000“, проведено на 15.06.2007 г.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № 31-22/18.08.2022 г., изготвен от ЕТ "Румен Деянов", гр. Свищов, Лиценз № ЛК-0303/17.09.2019 г. на ДНСК – София.

-Договори с експлоатационните дружества:

-Удостоверение от 16.06.2022 г. на „В и К – Йовковци” ООД, гр. В. Търново

-Удостоверение с Изх. № ПУПРОК-4869/07.06.2022 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна

-Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с Изх. № РД-1870-28/09.09.2022 г. на РЗИ – В. Търново

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 15,00 лева с кв. № 140315/12.09.2022 г.

За одобряване на инвестиционните проекти: 15,00 лева с кв. № 140314/12.09.2022 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-62/12.09.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на общественя ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд - Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Ю. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.