

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

НАРЕДБА

за преместваемите обекти на територията на община Свищов

(променена с: Решение № 752/15.08.2006 г. – § 11;
Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70;
Решение № 890/21.02.2007 г., Прот. № 77 – Приложение № 4, чл. 1, ал. 3;
Решение № 966/31.05.2007 г., Прот. № 83;
Решение № 664/23.07.2009 г., Прот. № 42 - §10, ал. 4
Решение № 751/26.11.2009 г., Прот. № 46 – чл. 37, ал. 4;
Решение № 1262/28.04.2011 г., Прот. № 75 – Приложение № 4, чл. 3, ал. 1;
Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24 – чл. 2; чл. 8, ал. 1, т. 3; чл. 23; чл. 30;
чл. 34, ал. 1 и ал. 5; чл. 35, ал. 1; чл. 37, ал. 1, ал. 3 и ал. 5; чл. 38, ал. 1 и нов чл.
40а и са променени наименованията на отделите и дирекциите в Община
Свищов;
Решение № 733/19.12.2013 г., Прот. № 44 – промяна на чл. 43, нови чл. 44, чл. 45
и чл. 46 и преномериране на стария чл. 44)

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази Наредба определя условията и реда за поставяне и премахване на преместваемите обекти на територията на община Свищов въз основа на чл. 56, чл. 57 и чл. 57а от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

(2) Тази Наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти върху имоти, собственост на физически, юридически лица, общината и държавата.

~~Чл. 2. Обектите по чл. 1, ал. 1 от тази Наредба не представляват строежи по смисъла на ЗУТ, не са недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот, върху който са поставени и могат да се преместят на повече от едно място.~~

(1) Обектите по чл. 1, ал. 1 от тази Наредба не представляват строежи по смисъла на ЗУТ, не са недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот, върху който са поставени и могат да се преместят на повече от едно място.

(2) Обектите по чл. 1, ал. 1 от тази Наредба могат да се поставят върху тротоари, площи, улични платна, паркове, градини и други обществени места, чрез поставяне на временни съоръжения – маси, щандове, колички и други, които не са трайно свързани с терена, както и поставяне на маси пред заведения за хранене.

(3) Не се допуска търговия на открито с хранителни стоки в това число плодове и зеленчуци на места неотговарящи на изискванията на РЗИ - Велико Търново и Агенцията по безопасност на храните, различни от пазарната площадка на ОП

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

„Пазари – Свищов” или такива определени със Заповед на Кмета на Община Свищов.

(Чл. 2 е променен с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

Чл. 3. Разпоредбите на тази Наредба важат и за преместваемите обекти в незастроени поземлени имоти към временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти по чл. 55 на Закона за устройство на територията.

Чл. 4. (1) Преместваемите обекти са:

1. Преместваеми обекти за извършване на търговска дейност;
2. Елементи на градското обзавеждане;
3. Рекламни елементи.

(2) Рекламните елементи освен преместваеми обекти могат да бъдат и стационарни (рекламни рисунки, графити и др.).

Чл. 5. (1) За всички обекти по чл. 4, ал. 1 на настоящата Наредба се издава разрешение за поставяне въз основа на одобрена схема и проектна документация.

(2) Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните, санитарно-хигиенните и други норми и нормативи за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл. 6. Не са предмет на тази Наредба:

1. Преместваеми обекти, разположени в имоти, отредени по действащ ПУП за пазари и базари с изключение на рекламни елементи;
2. Преместваеми обекти и рекламни елементи, разположени в паркове, градини и други озеленени площи – публична собственост, отредени по действащ устройствен план.

Чл. 7. Общински терени за разполагане на временни пазари за автомобили (автоборси), както и реда и начина на ползването им се определят с Решение на Общинския съвет след предложение от Кмета на Общината.

Глава втора

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 8. (1) Преместваеми обекти за извършване на търговска дейност са:

1. Павилиони, навеси и козирки към търговски обекти;
2. Автомати за продажба на стоки, телефонни и тоалетни кабинни;
3. Масаи, открити щандове и други елементи за сергийна търговия;
3. Масаи, открити щандове, колички и други елементи за сергийна търговия;
4. Масаи и столове за консумация на открито пред заведения за хранене и развлечение.

(Чл. 8, ал. 1, т. 3 и 4 са променени с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

(2) Гаражни клетки.

Чл. 9. Елементи на градското обзавеждане са:

1. Навеси и козирки към спирки на МГТ;

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

**1. Навеси и козирки към спирки на масов градски транспорт(МГТ).
(Променено с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)**

2. Пейки, съдове за отпадъци, осветителни тела, съоръжения, обслужващи детски и спортни площадки, чешми;

3. Фонтани, часовници и други елементи на градското обзавеждане;

4. Информационни табла и информационно-указателни табели;

5. Монументални декоративни елементи на градското обзавеждане.

Чл. 10. Рекламни елементи са:

(1) Преместваеми обекти:

1. Пана за плакати (билбордове, пана върху калкани и покриви на сгради);

2. Рекламни касети;

3. Премостващи арки;

4. Афишни колони/табла;

5. Фирмени надписи и указателни табели;

6. Рекламни елементи с кратковременен характер (знамена, транспаранти и др.).

(2) Стационарни рекламни елементи (рекламни рисунки, графити и др.).

(3) Мобилни рекламни елементи:

1. Реклама със специализирани рекламни автомобили или такива, пригодени да носят реклама в обществения транспорт.

2. Реклама от въздух, включваща летателни апарати за разпространяване на рекламни съобщения, за изписване на знаци в небето, за теглене на плакати и флагове, както и за други публични представяния във въздуха.

Чл. 11. (1) В зависимост от прикрепването си преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Без връзка с терена;

2. Свързани нетрайно с терена.

(2) В зависимост от обвързването им с инженерната инфраструктура преместваемите обекти биват:

1. Без връзка;

2. Свързани нетрайно с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации.

Глава трета

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕЩВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 12. Преместваемите обекти и рекламните елементи, независимо от техния вид, трябва:

1. Да отговарят на нормите за безопасност;

2. Да бъдат поддържани в добро състояние;

3. Да не нарушават условията на обитаване;

4. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;

5. Да бъде отбелязано името и адреса на собственика на обекта.

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

5. Да има табела, на която да бъдат отбелязани името и адреса на собственика на обекта. (Променено с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

Чл. 13. Забранява се поставянето на преместваеми обекти и рекламни елементи:

1. В нарушение на настоящата Наредба и на действащото законодателство;
2. В нарушение или отклонение на одобрените схеми;
3. Без разрешение за поставяне;
4. Върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно съответната Наредба на МРРБ.

Чл. 14. (1) Рекламните елементи могат да се поставят:

1. Самостоятелно, върху поземлени имоти;
2. Върху калкани и покриви на сгради;
3. Към преместваеми обекти (елементите на градското обзавеждане);
4. Към автомобили, превозни средства на обществения транспорт, летателни апарати и др.

(2) Рекламните елементи могат да обслужват:

1. Светлинна и друга реклама по покриви и калкани на сгради;
2. Крайпътна реклама, закрепена неподвижно; касети, осветени отвътре; рекламни пана за лепене на плакати (осветени или неосветени);
3. Реклама по фасади на нежилищни сгради над партерните етажи;
4. Реклама към градския партер: магазини, заведения и др. обекти с обществено-обслужващи функции, разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата;
5. Реклама по подвижния състав на градския транспорт;
6. Реклама със специализирани рекламни автомобили или автомобили, пригодени да носят такава;
7. Реклама от въздуха с помощта на летателни апарати, вкл. рекламни балони.

(3) ~~Несветещите рекламни елементи се поставят на не по-малко от 0,5 м от нивото на терена.~~

(Отменена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

Чл. 15. (1) Забранява се поставянето на рекламни и информационни елементи:

1. Върху скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;
2. Върху сгради на представителни институции и на паметници на културата, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;
3. Върху всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;
4. ~~Върху фасади на жилищни сгради, с изключение на калканни стени и покриви;~~

(Отменена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

5. 4. Върху ажурни декоративни огради;
6. 5. Върху стени на гробищни паркове, както и в самите такива;
7. Върху стълбове на електрическата мрежа и уличното осветление;

(Отменена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

8. 6. Върху елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
9. 7. Върху сгради, неподдържани в добър естетичен вид;

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

10. 8. При които се използват светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементите от системата за регулиране на движението;

11. 9. Поставянето на реклами в сервитута на спирките на МГТ, освен на определените за това места с единична площ до 2 м²;

12. 10. С текстове, изписани само на чужд език.

(Номера на точките са променени с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

Чл. 16. Афишни колони/афишни табла се поставят само върху имоти общинска собственост, по схема, одобрена от Гл. архитект на Общината. Редът за разполагане на безплатни съобщения за културни, спортни, хуманитарни прояви и др. върху афишните колони и афишните табла се определя със Заповед на Кмета на Общината.

~~Чл. 17. Главният архитект на Общината, след съгласуване с ОЕСУТ, утвърждава типови проекти за афишни колони/афишни табла.~~

Чл. 17. Главният архитект на Общината, след съгласуване с Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), утвърждава типови проекти за афишни колони/афишни табла. (Променено с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

Чл. 18. (1) Фирмените надписи могат да бъдат поставяни по местодомуването на обекта до нивото на приземния етаж:

(2) Надписите са елемент от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за който са предназначени. Одобряването на този проект се извършва от органа, който одобрява инвестиционния проект за обекта. Надписите, поставени върху стена или успоредно на нея не трябва да надвишават нейните граници, нито да бъдат разположени на повече от 25 см от нея.

(3) Надписът се премахва от собственика (ползвателя) на обекта за негова сметка и мястото се привежда в първоначалния му вид непосредствено след прекратяване на дейността на обекта, за който е предназначен.

Чл. 19. (1) Фирмените информационно-указателни табели по тази Наредба изключват указателните знаци, описани в Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото прилагане.

~~(2) Фирмените информационно-указателни табели се разполагат на не повече от 100 м от обекта, чиято дейност (функция, местоположение) указват.~~

~~(3) Всяко физическо или юридическо лице има право да разположи възмездно до 5 бр. информационно-указателни табели, свързани с един негов обект.~~

(Отменени с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

~~(4) Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 м² като вертикалният ръб трябва да бъде поставен на разстояние от уличното платно не по-малко от 0,80 м, а долният хоризонтален ръб – на височина не по-малко от 2,50 м от нивото на терена.~~

(2) Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 м² като вертикалният ръб трябва да бъде поставен на разстояние от уличното платно не по-малко от 0,50 м, а долният хоризонтален ръб – на височина не по-малко от 2,50 м от нивото на терена. (Променена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

Чл. 20. (1) Елементи с кратковременен характер (знамена, транспаранти, надписи и др.) могат да се разполагат на определените за това места и да носят само информация, свързана с икономически, социални, културни, политически и спортни прояви. Те могат да бъдат поставяни за срок не по-дълъг от един месец.

(2) Безплатна временна информация може да бъде разрешена от Кмета на Общината по изключение, във връзка със събития от общоградски, национален или международен характер.

(3) Рекламни материали (знамена, транспаранти), надписи и информационно-указателни табели с кратковременен характер се демонтират до 3 дни след изтичане на срока за разрешаването им от тези, които са ги поставили.

Чл. 21. Информационно-указателните табели за улици, площади и адресна регистрация се изпълняват по унифицирана програма за цялата община.

Чл. 22. Главният архитект на Общината, след съгласуване с ОЕСУТ, одобрява проекти за типови преместваеми обекти.

Чл. 23. (1) Преместваемите обекти с търговско предназначение могат да заемат максимална площ, както следва:

~~1. Павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул – до 15 кв.м;~~

1. Павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул – до 20 кв. м. (Променена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

2. Маса – търговски плот – до 2 кв.м;

3. Количка – подвижно търговско съоръжение – до 1,50 кв.м.

~~(2) Преместваеми обекти с търговско предназначение с площ по-голяма от указаната в ал. 1 се допускат по изключение с Решение на Общинския съвет.~~

(2) Преместваеми обекти с търговско предназначение с площ по-голяма от указаната в ал. 1 се допускат по изключение с Решение на Общинския съвет, само при наличие на разрешение за поставянето им, издадено до влизане в сила на настоящата Наредба. (Допълнена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

~~(3) За разликата в площта над определената в ал. 1 на преместваеми обекти, допуснати за поставяне по ал. 2, наемната цена е в петкратен размер от определената по реда на чл. 40, ал. 1 от настоящата Наредба. (Отменена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)~~

(3) Търговска дейност пред търговски обекти чрез временни шандове, маси, колички, автомати за продажба на стоки задължително се извършва само от фирмата, стопанисваща обекта като се осигури свободна ширина на тротоара най-малко 1.5 м.

(чл. 23, ал. 3 е допълнена с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

Глава четвърта

СХЕМИ НА ПРЕМЕЩВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 24. Ситуационното разположение на всеки обект по тази Наредба се обозначава чрез схема на преместваемите обекти, одобрена от Главния архитект на

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

Общината, която е задължителна предпоставка за съгласуване и одобряване на проекта.

Чл. 25. Схемите на преместваемите обекти според собствеността, върху която се разполагат, биват:

1. Схеми за обекти върху имоти частна собственост;
2. Схеми за обекти върху имоти държавна собственост;
3. Схеми за обекти върху имоти общинска собственост.

Чл. 26. (1) Схемите на преместваемите обекти според своя обхват биват цялостни и подробни.

(2) Цялостна схема за разполагане за обектите по чл. 4, ал. 1, т. 1 върху общински и държавни имоти се изработва за територията на ЦГЧ град Свищов в обхват ул. "Алеко Константинов" от пл. "Велешана" до пл. "Алеко" и ул. "Цар Освободител" от пл. "Алеко" до "Хан Бъчва" и прилежащите територии върху картен материал в М 1:2000 или друг подходящ мащаб. На нея се обозначават местата за разполагане на единични обекти и зоните за разполагане на групи обекти, както и вида и предназначението на преместваемите обекти.

(3) Подробни схеми за разполагане се изготвят за всеки единичен обект, както и за обектите, разположени в група върху извадка от действащ кадастрален и ПУП с нанесени подземни мрежи и съоръжения в мащаб 1:1000 или по едър. Преместваемите обекти се отразяват в схемата с точното им местоположение спрямо границите на имотите, вид (вкл. унифициран тип), площ и функция.

(4) Схемите за разполагане на преместваемите обекти за недвижими имоти общинска собственост се изготвят от общинската администрация. За преместваеми обекти, разположени в имоти частна и държавна собственост, схемите се изготвят от собствениците на имотите.

Чл. 27. Цялостната схема по чл. 26, ал. 2 се одобрява след приемането ѝ от Общински съвет – Свищов. Изменения в схемата се правят по реда на създаването ѝ.

Чл. 28. Схемите за разполагане на преместваеми обекти върху имоти държавна собственост се одобряват след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – от Областния управител.

Чл. 29. Схемите за разполагане на преместваеми обекти в недвижими имоти – паметници на културата се одобряват след съгласуване с Националния институт за паметниците на културата.

Чл. 30. ~~Преди приемането и одобряването схемите за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения се съгласуват в зависимост от своето предназначение и обхват с доставчиците на вода и енергия, КАТ, ХЕИ, РСПАБЗН, НИПК и др.~~

Преди приемането и одобряването схемите за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения се съгласуват в зависимост от своето предназначение и обхват с доставчиците на вода и енергия, КАТ, Агенция по безопасност на храните, Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”, Национален институт за недвижимо културно наследство и др.

(чл. 30 е променен с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

Чл. 31. Изменения в схемите се правят по реда на създаването им.

Чл. 32. (1) Схемите се изработват върху копие от действащия подробен устройствен план или върху копие от кадастралната карта.

(2) Схемите за обекти, разположени на терени извън уличната регулация, се съобразяват с нормите по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРББ за съответните устройствени зони.

Глава пета

ПОСТАВЯНЕ И РЕГИСТРИРАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 33. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава от Главния архитект на Общината след одобряването на схемата по Глава четвърта заедно с проектната документация в едномесечен срок след датата на подаване на заявлението.

(2) Проектната документация в необходимия обем следва да бъде изготвена от правоспособни проектанți съгласно ЗУТ и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

(3) Издадените разрешения за поставяне се вписват от отдел „Кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството” в съответен регистър.

Чл. 34. (1) За издаване на разрешение за поставяне се представят следните документи:

1. Заявление-образец;
2. Проектна документация;
3. Документ за собственост, право на ползване или наем.

4. Удостоверение за наличие и липса на задължения по ЗМДТ, издадено не по-рано от 30 дни от датата на подаване на Заявлението;

(чл. 34, ал. 1, нова т. 4 е създадена с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

(2) Исканията за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения постъпват при Главния архитект на Общината.

1. Главният архитект разпорежда на Началник отдел „Кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството” (УТСК) изготвянето на схема съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, когато исканията се отнасят за общински имоти.

2. След одобряването на схемата от Главния архитект копие от същата се предоставя в отдел „Кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството” за подготвяне на съответната тръжна или конкурсна процедура, когато искането се отнася за общински имот.

3. Оригиналите на одобрените схеми се съхраняват в отдел “УТСК”.

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

(3) Проектната документация се съгласува със специализираните контролни и съгласувателни органи в зависимост от вида и местоположението на преместваемия обект. Когато преместваемият обект ще се разполага в недвижим имот – частна собственост, проектната документация трябва да се съгласува и от собственика на имота.

(4) Когато искането е за поставяне на типов преместваем обект, одобрен от Главния архитект на Общината, се изисква индивидуална проектна документация само относно ситуацията и временните външни връзки на обекта.

~~(5) За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти по чл. 8, ал. 1, т. 3 не се изисква проектна документация.~~

(5) За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти по чл. 8, ал. 1, т. 2 и т. 3 не се изисква проектна документация. (Допълнена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

За издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти по чл. 8, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 не се изисква проектна документация.

~~Чл. 35. (1) Общински имоти, върху които са разположени обекти и съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1 не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване или да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с договореното. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответният преместваем обект или съоръжение се премахва.~~

Общински имоти, върху които са разположени обекти и съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1 не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване или да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с договореното **или разрешеното**. При констатирани нарушения, договърът се прекратява, **разрешението за поставяне се отнема**, а съответният преместваем обект или съоръжение се премахва.

(чл. 35, ал. 1 е променен с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

(2) Върху общински имоти, предоставени с Наредба или Решение на Общински съвет – Свищов за управление и стопанисване или включени в активите на търговски дружества, чиито едноличен собственик на капитала е Община Свищов, могат да се разполагат преместваеми обекти при спазване на разпоредбите на тази Наредба и договор, сключен с управителния орган на съответното дружество.

Чл. 36. (1) Разрешения за поставяне на гаражи по реда и при условията на тази Наредба се издават само за имоти частна общинска собственост.

~~(2) Преместваемите гаражи да бъдат от унифициран тип – “терзиевски”.~~

(2) Преместваемите гаражи да бъдат от унифициран тип. (Променена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

(3) Не може да се променя предназначението на преместваеми гаражи, разрешени по реда и при условията на тази Наредба.

~~Чл. 37. (1) Разрешението за поставяне на маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечения (летни градини) за периода от 01.04 до 30.10. на годината (Заличено с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70) върху части от открити общински площи – тротоари, улични платна, площадни пространства, се~~

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

~~извършва по одобрени схеми от Главния архитект на Общината, при условията на тази Наредба.~~

Разрешението за поставяне на маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечение върху части от открити общински площи – тротоари, улични платна, площадни пространства, се извършва по одобрени схеми от Главния архитект на Общината, при условията на тази Наредба.

(чл. 37, ал. 1 е променен с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

(2) Собствениците, ползвателите, наемателите на заведенията за обществено хранене и развлечение до 1 март (Заличено с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70) подават заявление в общинската администрация за включване в схемите за поставяне на маси със столове пред заведенията, придружено със следните документи:

1. Документ за собственост, право на ползване или наем;
2. Скица – предложение за разположението и броя на масите с определени размери и площ;
3. Удостоверение за липсата на задължения към Община Свищов.

~~(3) Ежегодно до 25 март, Кметът на Общината сключва договори за отдаване под наем на части от имотите, общинска собственост, за поставяне на маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечение, съгласно одобрената схема по ал. 1 със собствениците, ползвателите и наемателите, които заплащат такива, определени в чл. 19, ал. 4, б. "И" на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Свищов.~~

~~(4) След сключване на договора за наем Главният архитект на Общината издава разрешение за поставяне на маси със столове (летни градини) пред заведенията за обществено хранене и развлечения. (Отменени с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)~~

~~(5) (3) Допуска се към летните градини да се разполагат леки слънцезащитни устройства – чадъри, тенти и др. с меки покрития за периода на разрешението за поставяне, които се демонтират след изтичането му.~~

(3) Допуска се към терените на които са поставени маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечение да се разполагат леки слънцезащитни устройства – чадъри, тенти и др. с меки покрития за периода на разрешението за поставяне, които се демонтират след изтичането му.

(чл. 37, ал. 3 е променен с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

~~(6) (4) Ако собствениците, ползвателите, наемателите на заведенията за обществено хранене и развлечение не демонтират носещите конструкции на леките слънцезащитни устройства – чадъри, тенти и др. с меки покрития, заплащат определените с договора такси до премахването им.~~

(4) Ако собствениците, ползвателите, наемателите на заведенията за обществено хранене и развлечение не демонтират носещите конструкции на леките слънцезащитни устройства – чадъри, тенти и др. с меки покрития, заплащат половината от определените с договора такси до премахването им. (Променена и допълнена с Решение № 751/26.11.2009 г., Прот. № 46)

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

~~(7) (5) Не се допуска промяната на нива и наклони на уличните и тротоарните настилки, прилежащи към преместваемите обекти и летните градини, оформянето на площадки върху тях, изграждането на стъпала или поставянето на подиуми. Допуска се поставяне на подиуми за срока на ползване на летна градина при наклон на терена 5% и при по-голям след Решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). (Допълнена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)~~

(5) Не се допуска промяната на нива и наклони на уличните и тротоарните настилки, прилежащи към преместваемите обекти, оформянето на площадки върху тях, изграждането на стъпала или поставянето на подиуми. Допуска се **по изключение** поставяне на подиуми за срока на ползване на **терените на които са поставени маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечение** при наклон на терена 5% и при по-голям след Решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

(чл. 37, ал. 5 е променен с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

(Номерата на точките са променени с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

~~Чл. 38. (1) Разрешението за поставяне на преместваем обект важи за срока на договора за наем или на срока на даденото съгласие.~~

Разрешението за поставяне на преместваем обект важи:

1. На преместваеми обекти по чл. 8, ал. 1, т. 1 за срока на договора за наем или на срока на даденото съгласие.

2. На преместваеми обекти по чл. 8, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 се издава за срок не по-дълъг от 31.12. на календарната година.

(чл. 38, ал. 1 е променен с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

(2) След изтичане на срока по ал. 1 преместваемият обект се премахва от собственика му за негова сметка.

(3) В случай на удължаване срока на сключения наемен договор, срокът на издаденото разрешение за поставяне се счита автоматично за удължен съобразно новия срок на наемния договор, без да е необходимо това обстоятелство да се вписва в разрешението или да се издава ново разрешение.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за изтекъл и обектът се премахва.

(5) Разрешението за поставяне е персонално и няма действие за приобретателя при сделка по прехвърляне собствеността на преместваемия обект, за който е издадено. При прехвърляне на собствеността на преместваем обект на друго лице, същото е длъжно в 14-дневен срок да подаде заявление по реда и условията на тази Наредба за издаване на ново разрешение за поставяне, ако имотът, върху който е разположен обектът не е общински.

(6) Разрешението за поставяне запазва действието си за правопримника на лицето, на което е издадено само при наследство, сливане, вливане, отделяне, разделяне и промяна в организационната форма на регистрация по Търговския закон и ако в срок от 2 (два) месеца от настъпване на правопримството (регистрация в

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

Търговски регистър за регистрираните търговци) заинтересуваните лица заявят писменото си желание да встъпят в правата и задълженията на праводателя по сключения договор. Когато имотът е общински, се сключва допълнително споразумение към основния договор, а за останалите случаи – със съгласие на другата страна по договора.

~~Чл. 39. (1) За преместваемите обекти по чл. 8 след поставянето им, се издава удостоверение за регистрация, а обектът се вписва от отдел "Общински активи и стопански дейности" в съответен регистър на общината по образец:~~

(1) За преместваемите обекти по чл. 8 след поставянето им, по искане на собственика се издава удостоверение за съответствие с издаденото разрешение за поставяне, а обектът се вписва от отдел „Кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството” в съответен регистър на общината. (Променена и допълнена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

(2) В удостоверението за регистрация се вписва и срокът, за който е разрешен обектът. (Заличено с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

(3) Информацията от регистъра по предходните alineи е публична. Достъпът до нея се осигурява по реда на Закона за достъп до обществената информация.

~~Чл. 40. (1) Процедурата за отдаване под наем на терени и сгради общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти и рекламни елементи е изключение на тези по чл. 9, т. 4 и чл. 10, ал. 1, т. 6 се провежда по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, като първоначалната наемна цена на квадратен метър се определя от независим лицензиран оценител съобразно пазарните условия, зоната по Приложение № 1, предназначението и площта на обекта.~~

(1) Процедурата за отдаване под наем на терени и сгради общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти и рекламни елементи е изключение на тези по чл. 9, т. 4 и чл. 10, ал. 1, т. 6 се провежда по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, като първоначалната наемна цена на квадратен метър се определя от зоната по Приложение № 1 и тарифата по Приложение № 4 на тази Наредба. Ежегодно до 15 януари общинска администрация внася в Общински съвет предложение за актуализация на цените по Приложение № 2, Приложение № 3, и Приложение № 4. (Променена с Решение № 786/04.10.2006 г., Прот. 70)

(2) Договорите за поставяне на рекламни елементи се сключват от Кмета на Общината по цени не по-ниски от определените в Тарифата по Приложение № 2 и Приложение № 3 от настоящата Наредба.

(3) Компетентните общински органи могат да откажат разполагането на рекламни елементи в случаите, когато:

1. Рекламните елементи не отговарят на изискванията на закона, другите нормативни актове, както и на настоящата Наредба.

2. Заявителят е нарушавал разпоредбите или сключените с общината договори при или по повод разполагането на други рекламни елементи;

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

3. Вече има издадено друго разрешение за разполагане на рекламни елементи върху или в непосредствена близост на мястото, посочено от заявителя;

4. Когато заявителят се явява свързано лице по смисъла на Търговския закон с лице, нарушавало разпоредбите или сключените с общината договори по повод разполагането на други рекламни елементи.

(4) Отказът за разполагането на рекламни елементи се постановява в писмен вид, като се посочват мотивите за отказа.

Чл. 40а. (1) Разрешителното за поставяне на преместваеми обекти по чл. 8, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 се издава от Кмета на общината в 14 – дневен срок след представяне на одобрената схема от Главния архитект на Община Свищов.

(2) При получаване на Разрешителното за преместваеми обекти посочени в ал. 1, ползвателят заплаща еднократна такса, определена в чл. 59, т.19 от Приложение 1 на от Наредбата за определянето на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов.

(3) Размерът на таксата за ползване на тротоари, площади, улични платна и терени с друго предназначение се определя по реда на Наредбата за определянето на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов. При ползване на терена за повече от месец таксите се плащат месечно.

(чл. 40 а е създаден с Решение № 378/20.12.2012 г., Прот. № 24)

Глава шеста

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ. ПРЕМАХВАНЕ НА ОБЕКТИ

Чл. 41. Дирекция „Инвестиционна политика, благоустройство, кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството” и Дирекция „Управление на собствеността, стопански дейности, обществени поръчки и приватизация” на общината упражняват общ надзор по спазването на тази Наредба.

Чл. 42. (1) Длъжностни лица от общината, определени със Заповед на Кмета, съставят констативни актове за нарушенията. Същите се съобщават на заинтересованите лица по предвидения законов ред, които могат да възразят по тях.

(2) След изтичане на тридневен срок от връчване на констативния акт по ал. 1 Кметът на Общината издава наказателно постановление, с което налага глоба в размер от 50 до 500 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и тяхното изпълнение се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

~~Чл. 43. Преместваеми обекти се премахват принудително по реда на чл. 57а от ЗУТ.~~

Чл. 43 В седемдневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ, длъжностните лица от Общинската

Наредба за преместваемите обекти на територията на община Свищов, приета с
Решение № 749/26.07.2006 г., Прот. № 66

администрация извършват проверка по изпълнението, за което се съставя констативен протокол.

(Текстът на чл. 43 е променен с Решение № 733/19.12.2013 г., Прот. № 44)

Чл. 44. (1) При констатирано неизпълнение на заповедта по чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ, в 7-дневен срок от съставяне на протокола по чл. 43 от настоящата наредба, началник отдел „Кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“ при Община Свищов провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, срока, необходим за изпълнението ѝ и необходимите финансови средства /по изготвена количествено-стойностна сметка/. Резултатите от проучването се оформят в протокол.

(2) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по ал. 1 Кметът на Общината, или упълномощено от него длъжностно лице, открива процедура за избор на изпълнител.

(3) В едноседмичен срок от подписване на договор с изпълнител началник отдел „Кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“ определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица. Изпълнението следва да се извърши в срок от 20 дни от датата на подписване на договора.

Чл. 45. (1) На определената дата и час длъжностните лица от Общинската администрация, съвместно с изпълнителя и при нужда в присъствието на органите на полицията, съставят протокол за състоянието на обекта, преди започването на принудителното изпълнение на заповедта.

(2) В случаите, когато обекта не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(3) Изнесеното движимо имущество по ал. 2 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината, като присъстващите длъжностни лица от общинската администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(4) В случаите, когато в обекта се намират малотрайни, бързо развалящи се продукти, началник отдел „Кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“ уведомява писмено адресата на заповедта за местонахождението на продуктите и го поканва да получи същите. В случай, че адресата/адресатите не се явят в определения срок, Общината не носи отговорност за състоянието на продуктите.

(5) Извършените разходи по ал. 2 и ал. 3 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл. 46. (1) След изпълнението на заповедта се съставя протокол от представители на Община Свищов и изпълнителя.

(2) Окончателното почистване на терена от отпадъци, получени при изпълнение на заповедта и възстановяването му, се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/адресатите на заповедта.