

**ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ЗАПОВЕД**  
№ ~~4650-РД-06-93/18~~ <sup>94-3-1159/18.09</sup> 2013 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило **Заявление с Вх. № 94-3-1159/04.09.2013 г. до Кмета на Община Свищов от "ЕКОТЕХНИКА" ЕООД**, с адрес: гр. София, бул. «България», ж.к."Бокар" № 19А, представлявано от Радко Кръстев Байчев в качеството му на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.2096 по КК и КР на землището на гр. Свищов, представляващ УПИ ХІХ-2096, кв. 53 по плана на гр. Свищов, по силата на договор за продажба на общински недвижим имот от 05.03.2013г., вписан в Служба по вписванията на 15.03.2013г. с №188, рег. № 992, т. II и Становище с Изх. № ~~94-3-1159/18.09~~ 2013 г. на Гл.архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането

**ДОПУСКАМ:**

1. Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХІХ-2096, кв.53 по плана на гр. Свищов с цел осигуряване на по-целесъобразен достъп чрез закупуване на придаваем общински терен при запазване на устройствения режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобрявам Техническо задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописания имот.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да се придружава от необходимите план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За ПУП – ПРЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Предвид наличието на паметник на културата в съседство с УПИ ХІХ-2096, кв.53 по плана на гр. Свищов, проектът за изменение на ПУП – ПРЗ следва да се съгласува от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) преди внасянето му в Община Свищов.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

**Инж. В. Майсторов**  
Зам. Кмет „БИРР“ при Община Свищов\*  
(съгл. Зап. № 364-РД-01/03/19.03.2012 г.)



Съгласувал:

Гл.архитект:  
( арх.Н.Иванчева )