

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС относно: „Преустройство на гараж в склад за търговия на едро с препарати за растителна защита - ПИ № 150013, ЕКАТТЕ 00237 в землището на с. Алеково, община Свищов”

Възложител :
(„Агроблок” ЕООД, гр. Горна Оряховица)



Съставил :
(арх Мл Лисичев)

Ноември, 2013 г

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. Информация за възложителя

Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

Фирма: “Агроблок” ЕООД, ЕИК 104591249

Управител: Диян Тошев Тодоров, GSM: 0888861336

Седалище и адрес на Управление: 5100, гр. Г. Оряховица, ул. Ген. Гурко № 13, вх. Б ет. 2, ап. 6

Пълен пощенски адрес: 5100, гр. Г. Оряховица, ул. Ген. Гурко № 13, вх. Б ет. 2, ап. 6

Лице за контакти: Диян Тошев Тодоров, GSM: 0888861336

2. Характеристики на инвестиционното предложение

2.1. Резюме на предложението

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение № 2 чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложи в чл.93, ал.4 от ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с преустройство на съществуващ гараж в склад за търговия на едро с препарати за растителна защита в ПИ № 150013, ЕКАТТЕ 00237 в землището на с. Алеково, община Свищов, област Велико Търново, собственост на Лъчезар Иванов Лазаров. Имотът е западно от път III клас, преминаващ през село Алеково и свързващ го със с. Александрово , част от стопански двор на бившето ТКЗС и е извън територията на населеното място.

Местоположението на предвидения обект е представено на скица в М 1 : 500, издадена от Общинска служба земеделие - Свищов.

Предвиденият обект ще бъде изграден след получаване на строително разрешение.

2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Фирмата разширява търговските си контакти и обработвани площи на територията на Община Свищов и съседните общини и поради увеличеното търсене на препарати за растителна защита се налага създаването на описвания обект

2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Съгласно писмо изх. № 3660 от 16.10.2013г. на РИОСВ - Велико Търново, както и писмо № 94-М-499/17.10.2013 г. на Община Свищов, на територията на която ще се реализира Инвестиционното предложение , е изготвено техническо задание с искане за изменение на Подробния устройствен план на ПИ 150013 и

150014 с оглед създаване на планова основа за последващите действия по проектиране и изграждане на обекта.

2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Не са разглеждани други алтернативи, тъй като предвиденото за преустройство помещение е подходящо за реализиране на инвестиционната инициатива.

2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Поземлен имот (ПИ) № 150013 се намира в землището на с. Алеково, община Свищов, област В. Търново. Собственост е на Лъчезар Иванов Лазаров и има сключен договор за наемането му от "Агроблок" ЕООД. На североизток граничи със застроен имот, собственост на „АГРОГРЕЙН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. На запад и юг са второстепенни вътрешни пътища на стопанския двор, а от изток граничи с път III клас от републиканската пътна мрежа.

2.6. Описание на основните процеси / по проспектни данни /, капацитет

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на складово помещение с квадратура около 50,5 м² с прилежащи помещения от около 6 м² за офис за работа с документи (4 м²) и санитарен възел (2 м²). В помещението ще се складират препарати, опаковани съгласно изискванията и няма да се извършва препакетиране или разфасоване.

2.7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се очаква. Имота е на около 20 м от асфалтов път III клас. Достъпа до него ще се осъществява директно от асфалтовата площадка разположена между него и пътя III клас.

2.8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите за закриване, възстановяване и последващо използване

В обхвата на проекта за реализиране на обекта ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му, план за безопасност и здраве и проект за пожарна безопасност. Срокът за изграждането на склада с включени всички процедури е до 6 месеца. Изграждането като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по асфалтовия път, граничещ с имота. Експлоатацията не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района.

2.9. Предлагани методи за строителство

Изграждането на обекта ще стане с минимална строителна намеса, включваща повече козметични ремонтни работи.

2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количество и начин на третиране

При експлоатацията на склада няма да се формират отпадъци, изискващи специален начин на събиране, транспортиране или обработка.

2.12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води/

Няма необходимост от дейности, свързани с добив на строителни материали или енергия. Ел.захранването на обекта ще се осъществява от съществуващата електропроводна мрежа.

2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Нормативно не се налагат други разрешителни освен разрешението за строеж, удостоверение за ползване от Общината и разрешение от БАБХ за търговия с препарати за растителна защита.

2.15. Замяряване и дискомфорт на околната среда

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замяряване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

2.16. Риск от инциденти

Политиката на фирмата при реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес и експлоатацията, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

3. Местоположение на инвестиционното предложение.

3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение, представлява ПИ № 150013 се намира в землището на с. Алеково, община Свищов, област В. Търново. Собственост е на Лъчезар Иванов Лазаров и има сключен договор за наемането му от “Агроблок” ЕООД. Обектът е обозначен на скица № Ф03671/24.09.2013 г. на Общинска служба по земеделие – Свищов.

Имотът отговаря на изискванията на Наредба 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда и отстоянието до жилищната зона е над изискуемите 100м.

При строителството и експлоатацията няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и УПИ. В близост не са разположени училища, детски градини, заведения за обществено хранене.

3.3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Околните терени представляват частни застроени имоти с предназначение и начин на трайно ползване „ стопански двор”.

3.4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно – охранителни зони и др. ; Национална екологична мрежа.

Не са налице в близост до обекта.

3.4. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

Няма да бъдат влошени. По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва ел.енергия.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

3.5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Не са разглеждани други алтернативи.

4. Характеристики на потенциалното въздействие /кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение/

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на инвестиционното предложение.

4.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата,* както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да се отделят вредности от работата на кладенеца.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта и правилна експлоатация.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

4.3. Вид на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството за период от около 1 месец.
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4.4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места / наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др./

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с минимален териториален обхват - на територията на имота по време на строителството - ПИ № 150013, в землището на с. Алеково.

4.5 Вероятност на поява на въздействието

Няма.

4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Еднократно – в продължение на 1 месец.

4.7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

По време на строителството е необходимо да се съгласува с Общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци, а по време на експлоатацията да се спазват разпоредбите на Наредбата за изискванията към складовата база, транспортирането и съхранението на продукти за растителна защита / ДВ бр. 101 от 15.12.2006 г/.

4.8. Трансграничен характер на въздействието

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.



Съставил:

Съгласувал възложител:



С К И Ц А

№ 003671/24.09.2013 г.
М 1:500

на нмот с номер 150013 в землището на с. АЛЕКОВО с ЕКАТТЕ 00237, общ. СВИЦОВ.

Имотът е собственост на:

1. АЪЧЕЗАР ИВАНОВ АЛАЗАРОВ, ЕГН 7110016443, гр. СЕВАМЕВО.

Документ: Нотариален акт за продажба № 150 от 03.02.2012 г., том 1, рег. 924, дело 58, вписване в Служба по вписванията СВИЦОВ, Вх. рег. № 625, от 08.02.2012 г., Акт № 160, том 2, дело 123 от 2012 г.

Площ на имота: 1.323 кв. Начин на трайно ползване: Хангар, гараж

Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълнени условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "-----" при граници и съседи:

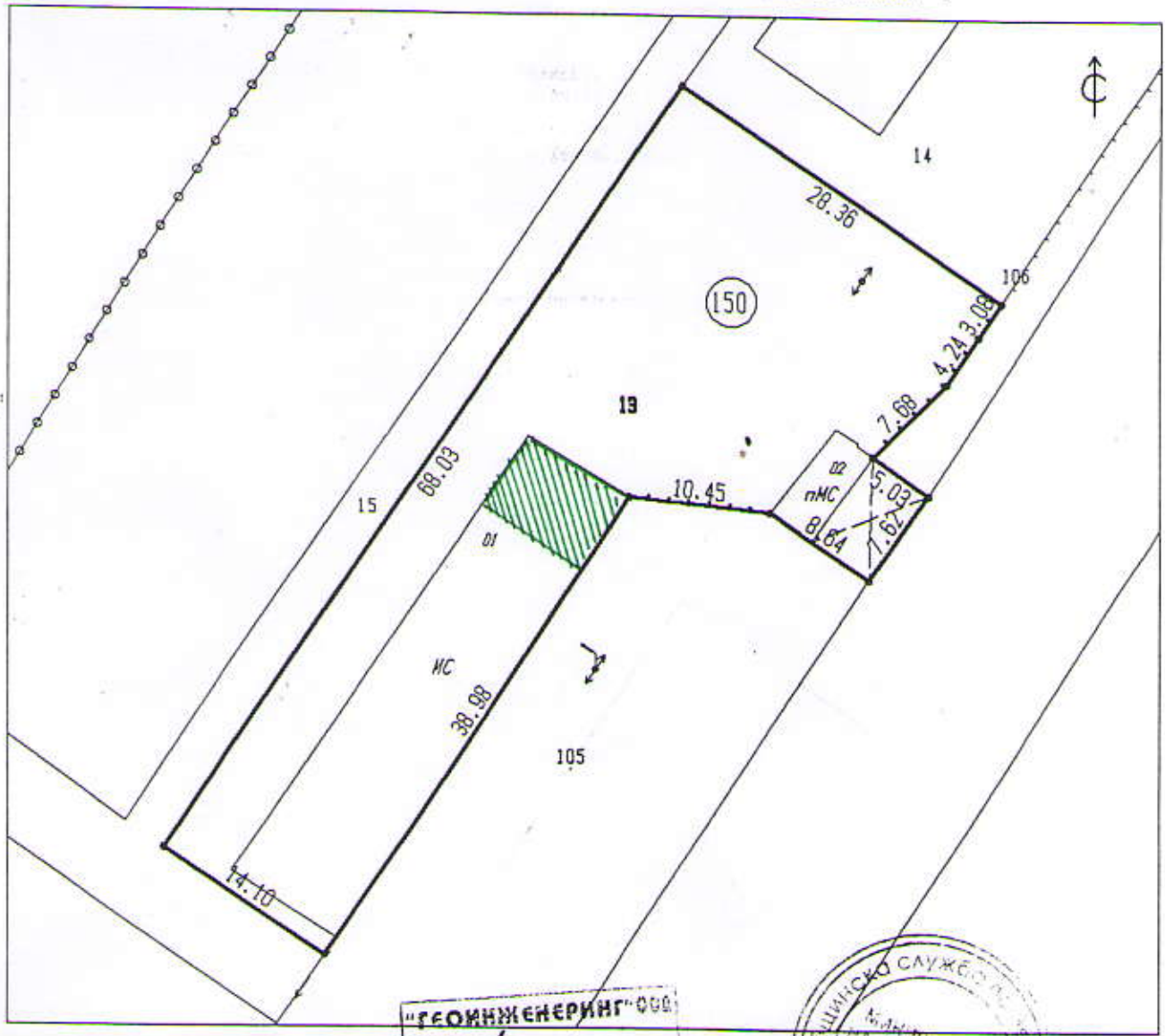
- № 150015, Местен път на ОБЩИНА СВИЦОВ
- № 150014, Ремонтна база на ППОК "ЕДИНСТВО-АЛЕКОВО"
- № 000106, Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ
- № 000249, Път III кл на ДЪРЖАВАТА
- № 000105, Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗХ

Имотът е образуван от нмот № 000110.

В имота има 2 сгради.

01 - Гараж за автомобили - надземен с площ 346 кв.м. собственост на АЪЧЕЗАР ИВАНОВ АЛАЗАРОВ.

02 - Сграда с друго предназначение с площ 27 кв.м. собственост на ППОК "ЕДИНСТВО-АЛЕКОВО".



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 3 месеца.
Изработил: *[Signature]*
Дата: 24.09.2013 г. Заверил: *[Signature]*
Печат: *[Signature]*

"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
 Адрес: Свищов
 070019558
 КИРОВ 2 8182805
 "ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД
 / ЕМЕЛ МЕХМЕД ПАВЛОДЛУ
 / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

