

**ЗАПОВЕД**№ <sup>1075</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, <sup>19.08</sup>.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 509/24.06.2021 г., Протокол 30 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.08.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1061-РД-01-03/17.08.2021 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Милка ]** ..... **а, ЕГН** ..... от гр. Свищов, ул. , ..... б, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 963-РД-01-03/21.07.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.142 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири две), с площ 166 кв. м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.141, 65766.53.23, 65766.53.24, 65766.53.143.

Имотът е актуван с АОС № 9017/07.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 207.00 лв. (двеста и седем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 156.00 лв. (сто петдесет и шест лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 51.00 лв. (петдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 44.70 лв. (четиридесет и четири лева, седемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 207.00 лв. (двеста и седем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 156.00 лв. (сто петдесет и шест лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 51.00 лв. (петдесет и един лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 207.00 лв. (двеста и седем лева) се приспада стойността на насажденията.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

- **Сума в размер на 17.40 лв. (седемнадесет лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 207.00 лв. (двеста и седем лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 51.00 лв. (петдесет и един лева) и внесенят депозит в размер на 138.60 лв. (сто тридесет и осем лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 10.08.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 6.21 лв. (шест лева, двадесет и една стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Милка.

Настоящата Заповед да се връчи на Милка ], , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

