

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗА П О В Е Д

№ 1086-РД-01-03

гр. Свищов, 31.08.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1255/30.07.2015 г., Протокол № 69 на Общински съвет Свищов и Решение № 1267/30.07.2015 г., Протокол № 69 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 23.09.2015 година в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Алеково, община Свищов, местност „Глоджака“, както следва:

1. От 10,30 ч. - Земеделска земя – имот № 092008 (нула девет две нула нула осем), с площ 4,901 дка (четири декара, деветстотин и един кв.м), с начин на трайно ползване „Овощна градина“, четвърта категория. Имотът е актуван с АОС № 1897/30.07.2009 г., вписан под № 92, т. VI, рег. № 2593 на 07.08.2009 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 2965,00 лв. (две хиляди деветстотин шестдесет и пет лева), а данъчната оценка е в размер на 1089,30 лв. (хиляда осемдесет и девет лева и тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 593.00 лв. (петстотин деветдесет и три лева) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 11,00 ч. - Земеделска земя – имот № 092021 (нула девет две нула две едно), с площ с 3,490 дка (три декара и четиристотин и деветдесет кв.м), с начин на трайно ползване „Овощна градина“ четвърта категория. Имотът е актуван с АОС № 5662/11.12.2014 г., вписан под № 34, т. XI, рег. № 3885 на 16.12.2014 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 2210,00 лв. (две хиляди двеста и десет лева), а данъчната оценка е в размер на 775,80 лв. (седемстотин седемдесет и пет лева и осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 442.00 лв. (четиристотин четиридесет и два лева) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки имот е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП“.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки имот депозит.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена;
- 2.5 % данък по ЗМДТ върху достигнатата продажна цена;
- 2 % режийни разноси върху достигнатата продажна цена;
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси;
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително

ДДС.

При невявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.09.2015 г. и на 07.10.2015 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградите на Общината и Кметство с. Алеково /СЦ

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов

