

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 821-РД-01-03  
.....

Град Свищов, 01.07 2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1197/28.05.2015 г. от Протокол № 67 на Общински съвет-Свищов и на Решение № 1198/28.05.2015 г. от Протокол № 67 на Общински съвет-Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-915/12.05.2015 г. от Елица Венциславова Кутева, живуща в гр. Свищов, ул. "Рила" № 12, бл. 1, ап. 17, вход „Д“, етаж 6,

### НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Елица Венциславова Кутева, с ЕГН 88080104, живуща в гр. Свищов, недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 76/20.10.1997 г. № 51, рег. № 3023 т. VIII от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, представляващ апартамент № 17 (седемнадесет), вход „Д“, на шести етаж, в жилищен блок, на шест етажа, построен през 1981 г., по метода ЕПДКС, с шест входа, със ЗП – 43,20 кв.м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), едностаен, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.4962.1.17 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест две точка едно точка едно седем), в сграда 1 (едно), с административен адрес: гр. Свищов, ул. "Рила" № 12, разположена в имот с идентификатор 65766.702.4962 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Жилището, прилежащата изба № 17 (седемнадесет), с ПП-4,56 кв.м. (четири цяло, петдесет и шест стотни квадратни метра) и припадащите се 0,536 % (нула цяло, петстотин тридесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата е построено с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 162 (сто шестдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Границите на СОС са: На същия етаж: 65766.702.4962.1.16; 65766.702.4962.1.18; Под обекта: 65766.702.4962.14; Над обекта: няма.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 926/26.06.2014 г., Протокол № 53 на Общински съвет - Свищов възлиза на 11 930, 00 лв. (единадесет хиляди деветстотин и тридесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 3 989,10 лева. (три хиляди деветстотин осемдесет и девет лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 11 930, 00 лв. (единадесет хиляди деветстотин и тридесет лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445500 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДТ в размер на 298,25 лв. (двеста деветдесет и осем лева, двадесет и пет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 238,60 лв. (двеста тридесет и осем лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 11,93 лв. (единадесет лева, деветдесет и три стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и отдел "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

/СЦ

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
Кмет на Община Свищов

