

Тел. 0631 / 68 101
Факс: 0631 / 60 504
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

Изх. № 26 - 00 - 1046 от 09.08.2012 г.

ДО

ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРА

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на следните обекти: сградите на СОУ „Димитър Благоев“; СОУ „Цветан Радославов“; СОУ „Николай Катранов“ и ОУ „Филип Секелариевич“ в град Свищов”, обявена с № 00753-2012-0011 в Регистъра на обществените поръчки.

Уважаеми госпожи и господа,

Във връзка с постъпили въпроси с вх. №26-00-1046/06.08.2012 год., вх. №26-00-1053/07.08.2012 год. вх. №26-00-1061/08.08.2012 год. от участници в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на следните обекти: сградите на СОУ „Димитър Благоев“; СОУ „Цветан Радославов“; СОУ „Николай Катранов“ и ОУ „Филип Секелариевич“ в град Свищов”, Възложителят дава следните отговори:

ВЪПРОС №1

Относно поз.91 и 121 от КС – „Пренареждане на керемиди и подмяна на частично с нови” можете ли да ни кажете какъв процент да заложим за подмяна с нови керемиди?

ОТГОВОР НА ВЪПРОС №1

Скатния покрив на СОУ „Николай Катранов” е ремонтиран преди 2-3 години и е в добро състояние. За поз. 91 от КС може да заложите 15 % подмяна с нови керемиди.

Скатният покрив на ОУ „Филип Сакелариевич” е в по-лошо състояние. За поз. 121 от КС може да заложите 30 % подмяна с нови керемиди.

ВЪПРОС №2

Относно поз.7, 70 и 100 от КС – „Подготовка на фасадата за полагане на топлинна изолация и монтаж на топлоизолационната система – вкл. изстъргване от стара боя и частично изкърпване на външна мазилка” можете ли да ни кажете какъв процент да заложим за частично изкърпване на мазилката и защо се налага изстъргването на старата боя?

ОТГОВОР НА ВЪПРОС №2

В техническата спецификация от документацията за участие в откритата процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на следните обекти: сградите на СОУ „Димитър Благоев”, СОУ „Цветан Радославов”, СОУ „Николай Катранов” и ОУ „Филип Сакелариевич” в град Свищов” в точка предлагани проектни решения, подточка 2 - Топлинна изолация на фасадните стени на сградите е описано, че: цитирам „преди полагането на топлоизолацията следва да се извърши подготовка на фасадата за полагането и. Повърхността на конструкцията, която ще се изолира се почиства добре, изсушава и предпазва от влага, **проверява се на място състоянието на мазилката, включително и на привидно здрави, но подкожухени места, като подкожухената мазилка се очуква до здрава основа и се изкърпва**, така че да се получи здрава и гладка фасада, а на места където липсва мазилка се измазва”. Всички тези дейности са подготвителни и предшестват самото полагане на топло изолационната система и се **установяват на място по време на изпълнение на СМР**. Самата технология на поставяне на топлоизолационната система изисква 100 % подготовка на основата, което минава най-общо през следните етапи:

- Отстраняване на ронливите или подкожухени участъци с недостатъчна механична здравина (стара мазилка)
- Механично почистване, ако има избили петна от соли или остатъци от боя или замърсяване
- Грундиране за заздравяване на ронливи основи
- Измазване с хастарна мазилка на липсващи участъци мазилка
- Запълване на фуги



Състояние на фасадата на ОУ „Ф. Сакелариевич“

От горната снимка се вижда какво е състоянието на фасадата и защо се налага да се изстърже боята.

ВЪПРОС №3

Относно поз.89 и 119 от КС – „Изолиране на покрива над каратаван с топло изолационен материал минерална вата с дебелина 10 см и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$ ”

Понеже не намерихме в проектите разрез през катараваните моля да ни укажете къде ще се полага топлоизолацията от минерална вата – на пода на таваните или под дъсчени покривни обшивки?

ОТГОВОР НА ВЪПРОС №3

Минералната вата с дебелина 10 см. се полага на пода на таваните.

ВЪПРОС №4

Относно позиции 13, 49, 76 и 106 – „Минерална мазилка – фасада” моля да конкретизирате вида и цвета на минералната мазилка.

ОТГОВОР НА ВЪПРОС №4

В техническата спецификация от документацията за участие, Раздел IV - Изисквания за изпълнение, т. 7 - Технически изисквания към материалите и съоръженията, които ще бъдат доставяни и монтирани на обектите, подточка 7.7. е посочено - Минерална мазилка – 4 мм. паропропусклива, цвят на място след съгласуване.

След сключване на договора за авторски надзор и започване на изпълнението на СМР ще бъде уточнен цвета на минералната мазилка.

Сградите на училищата ще бъдат решени в светлата ненаситена гама. За определяне на цената по поз. 13, 49, 76 и 106 може да приеме цвят до средна гама на наситеност.

ВЪПРОС №5

По време на извършването на ремонтните дейности в училищата същите ще действат ли или учениците ще се преместят в други сгради.

ОТГОВОР НА ВЪПРОС №5

В техническата спецификация от документацията за участие в откритата процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на следните обекти: сградите на СОУ „Димитър Благоев“, СОУ „Цветан Радославов“, СОУ „Николай Катранов“ и ОУ „Филип Сакелариевич“ в град Свищов“, т.IV Изисквания за изпълнение, т. 1 е записано – „По време на изпълнение на СМР на територията на училищата ще се намират деца“. В т. 3 на същия раздел - Други специфични изисквания, подточка 3.5 е записано – „Поръчката обхваща изпълнение на СМР в специфични обекти с концентрация на ученици от 6-19 години, както и педагогически и помощен персонал, поради което се налагат специални изисквания към графика за изпълнение на работите, за да не се нарушава учебния процес“.

ВЪПРОС №6

Поради естеството на видовете дейности, които следва да се изпълняват същите не могат да се извършват през дъждовни и студени дни. Означава ли това, че Възложителя възнамерява да стартира поръчката през пролетта на следващата година?

ОТГОВОР НА ВЪПРОС №6

В срока за изпълнение на поръчката следва да бъдат предвидени и дните за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на СМР.

Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа на първият обект. Договорът се счита за изпълнен с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки за четирите обекта, но не по-късно от 28.01.2014 година.

ВЪПРОС № 7

Какъв вид са наличните на покрива на училищата керемиди с оглед необходимостта от придвиждане на еднакви с тях нови за евентуална подмяна на повредените?

ОТГОВОР НА ВЪПРОС № 7

Керемидите са тип „Марсилски“ с два канала.

С уважение,



ИНЖ. ВИКТОР МАЙСТОРОВ:
ЗАМ.-КМЕТ „БИРР“ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
в качеството на Възложител, упълномощен със
Заповед №982-РД-01-03/13.07.2012 г.