



## ЗАПОВЕД

№ 0071 – РД – 01-03

Град Свищов, 21.06.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 4 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 22, ал. 1, т. 3, чл. 77 и чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение № 210//27.04.2016 г., Протокол № 14 на Общински съвет – Свищов и Решение № 211/27.04.2016 г., Протокол № 14 на Общински съвет – Свищов, във връзка с Протокол от 20.06.2016 г. на комисията, назначена със Заповед № 996-РД-01-03/20.06.2016 г. на Кмета на Община-Свищов,

## О П Р Е Д Е Л Я М :

„БИЛЯНА”ООД, с ЕИК 104119056, със седалище и адрес на управление с. Българско Сливово, 5284, област Велико Търново, представлявано от управителя Лефтер Евстатиев Лефтеров, с ЕГН [ ] за спечелил публичния търг с тайно наддаване за учредяване възмездно безсрочно право на строеж, върху недвижим имот, публична общинска собственост, земеделска земя, представляващ имот № 000163 (нула нула нула едно шест три), с начин на трайно ползване „Пасище с храсти”, пета категория, с площ 10.793 дка. (десет декара и седемстотин деветдесет и три квадратни метра), актуван с Акт за публична общинска собственост № 2912/ 17.11.2009 г., вписан под № 61, том XIV, рег. № 5232 от 10.12.2009 г. на Службата по вписвания гр. Свищов, в местност «Кривулка» по картата на възстановената собственост на землище с. Българско Сливово, за строителство на сграда, масивна, едноетажна със ЗП - 1 734,00 кв.м. (хиляда седемстотин тридесет и четири квадратни метра), състояща се от обслужващи помещения за персонала, помещение с басейни за производство на скариди и система за филтриране на водата, съгласно одобрени архитектурни идейни проекти от 18.04.2016 г. на Главния архитект на общината.

Правото на строеж се учредява за строителство на сгради с обща застроена площ 2 526 кв.м. (две хиляди петстотин двадесет и шест квадратни метра) в обхвата на обект: «Ферма за аквакултури - отглеждане на скариди и последващо производство» по одобрения със Заповед № 462-РД-01-03/14.03.2016 г. на Кмета на общината Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти (ПИ) № 000163, (ПИ) № 000165, (ПИ) № 000166, местност «Кривулка», по КВС на землището на Българско Сливово, с отреждане за «производствени и складови дейности – ферма за отглеждане на скариди» на ПИ 000163 и за «производствени и складови дейности, обслужваща ферма за отглеждане на скариди» на ПИ № 000165 и ПИ № 000166, с установена устройствена зона (УЗ) – «Предимно производствена» - (Пп,) с устройствени показатели и свободно застрояване в имотите, обявен

за обект от първостепенно общинско значение с Решение № 38/17.12.2015 г., Протокол № 6 от 21.12.2015 г. на Общински съвет – Свищов

Граници на имота: имот кад.№ № 000158, 057113, 057003, 057304, 000156, 057032, 000159;

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 17 115,00 лв. (седемнадесет хиляди сто и петнадесет лева), а данъчната оценка е в размер на 16 916,30 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин и шестнадесет лева, тридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена е в размер на 17 351,00 лв. (седемнадесет хиляди триста петдесет и един лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер на 13 928,00 лв. (тринадесет хиляди деветстотин двадесет и осем лева) по IBAN BG62CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 445900 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена на правото на строеж в размер на 17 351,00 лв. (седемнадесет хиляди триста петдесет и един лева) и внесения депозит в размер на 3 423,00 лв. (три хиляди четиристотин двадесет и три лева) по IBAN BG49CECB 9790 3310 4994 00 при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Свищов, ВИС код – CECBBGSF, с платежно нареждане от 14.06.2016 г. на „ЦКБ“ клон Свищов.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 433,78 лв.(четиристотин тридесет и три лева, седемдесет и осем стотинки) по IBAN BG62CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 445900 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF

-2 % режийни разноски в размер на 347,02 лв.(триста четиридесет и седем лева, нула две стотинки) по IBAN BG62CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 445900 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF.

-Сума в размер на 108,00 лв.(сто и осем лева) с включен ДДС – 18,00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG62CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на община Свищов

