

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД
№ 864-РД-01-03 / 26.06. 2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ и постъпило: **Заявление с Вх. № 94-З-415/30.05.2012 г. до Кмета на Община Свищов от Красимира Калужкова Симеонова, управител и представляващ «Стратос» ЕООД, гр. В. Търново**, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на сграда (ПИ) 65766.706.3.1 по КК и КР на землището на гр. Свищов, построена върху държавна земя по силата на Договор за приватизация от 04.01.2005 г. с Община Свищов, вписан в Служба по вписванията с Вх.рег. № 49, т. I-25, стр. 336/2005 г. при СРС с искане на разрешение за изработването на ПУП - ПЗ и Становище с Изх. № 34-З-415/26.06/2012 г. на Гл.архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането.

ДОПУСКАМ:

Да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - План застрояване (ПЗ) на УПИ III (ПИ 65766.706.3) по КК и КР на землището на гр. Свищов, в местността „Манастирски трап”, за установяването на устройствен режим при условията на Устройствена зона (УЗ) – жилищна с малка височина и плътност (Жм) и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

ПУП – ПЗ да се изработи при спазване на изискванията на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 124, ал. 3 от ЗУТ и чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за планово задание на проектната територия.

И ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за УПИ III (ПИ 65766.706.3) по КК и КР на землището на гр. Свищов.

ПУП – ПЗ да се придружава от план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

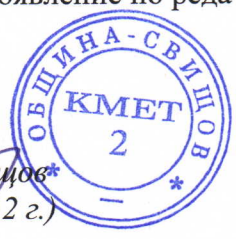
За ПУП – ПЗ да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ.

Подписал за Кмет на Община Свищов

Инж. В. Майсторов
Зам. Кмет „БИРР” при Община Свищов*
(съгл. Зап. № 364-РД-01-03/19.03.2012 г.)



НИ/ДИ