

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 388-РД-01-03

гр. Свищов, 25.02.2016г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 4, ал. 5 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗЗПЗЗ), и чл. 67 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 76/28.01.2016 г., Протокол № 9 на Общински съвет – Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно безсрочно право на строеж, върху имот публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 2102/16.09.2009 г., вписан под № 136, рег. № 3874, т. IX на 14.10.2009 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, представляващ новообразуван поземлен имот I 81.51 (едно римско осем едно точка пет едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на град Свищов, отреден за „производствена и складова дейност – цех за пелети“, с установена устройствена зона /УЗ/ – „Предимно производствена“- /Пп/ за средно застрояване със съответните устройствени показатели по одобрен Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на поземлен имот ПИ 65766.81.51, съгласно Заповед № 1128-РД-01-03/02.09.2015 г. на Заместник-Кмет „БИРР“ на Община Свищов.

Правото на строеж се учредява за строителство на обект: „Цех за производство на пелети в поземлен имот с проектен идентификатор 65766.181.51, местност „Блатото“, Западна индустриална зона“, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ 614,50 кв.м. (шестстотин и четиринадесет квадратни метра), разположена в поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 65766.I 81.51, с площ 5 219 кв.м. (пет хиляди двеста и деветнадесет квадратни метра), съгласно идеен инвестиционен архитектурен проект, одобрен на 19.10.2015 г. от Главния архитект на община Свищов.

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена по реда на чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти е в размер на 24 520,00 лв. (двадесет и четири хиляди петстотин и двадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е 18 108.00 лв. (осемнадесет хиляди сто и осем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 18.03.2016 г. от 9,30 часа в зала № 18 на Община Свищов.

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена съответно 4 904.00 лв. (четири хиляди деветстотин и четири лева) следва да се внесе по IBAN BG49CECB97903310499400 при ЦКБ АД - клон Свищов, BIC код – CECBVBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД“.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият участник следва да внесе по сделката:

-достигнатата продажна цена без начислен ДДС;

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС;

-2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС;

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси;

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.03.2016 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. "Дунавско дело" и постави на информационното табло в сградата на Община Свищов.

/сц

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

