

**ЗАПОВЕД**№ ²²⁵⁰.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{06.12}.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1197/26.09.2019г., Протокол 77 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 03.12.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 2232-РД-01-03/03.12.2019 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Б Т С ЕГН , от гр. С , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 2128-РД-01-03 от 08.11.2019 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65766.54.7** (шест пет седем шест шест точка пет четири точка седем), с площ 957 кв.м. (деветстотин петдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, четвърта категория, предназначение на територията: земеделска, местност „Остри могили 1“, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 7891/04.07.2019 г., вх. рег. 2457, том 9, акт № 156, вписан на 05.07.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, стар идентификатор: 65766.53.2, 65766.54.1, номер по предходен план: 054007, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.54.6, 65766.54.86, 65766.54.8, 65766.53.2.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 251.00 лв. (хиляда двеста петдесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 797.00 лв. (седемстотин деветдесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 454.00 лв. (четиристотин петдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 279.90 лв. (двеста седемдесет и девет лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 1 264.00 лв. (хиляда двеста шестдесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 810.00 лв. (осемстотин и десет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 454.00 лв. (четиристотин петдесет и четири лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 1264.00 лв. (хиляда двеста шестдесет и четири лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 454.00 лв. (четиристотин петдесет и четири лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 559.80 лв. (петстотин петдесет и девет лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 810.00 лв. (осемстотин и десет лева), стойността на земята и внесените депозит в размер на 250.20 лв. (двеста и петдесет лева, двадесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в Общинска банка АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 02.12.2019 г. на Общинска банка АД – ФЦ Свищов.

- **2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 31.60 лв. (тридесет и един лева, шестдесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10.00 лв. (десет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Бр [] С [].

Настоящата Заповед да се връчи на Бр [] С [], счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



[]

[]