

# ОБЩИНА СВИЩОВ

## ЗАПОВЕД

№ 967-РД-01-03.....

гр. Свищов, 25.04.2014..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26 ал. 1 и ал. 2, чл. 66 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение 932/26.06.2014 г., Протокол № 53 на Общински съвет Свищов,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 19.08.2014 година в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 11.30 ч. за имот с идентификатор 65766.312.162 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно шест две), местност „Стъклен“, с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“, шеста категория, с площ 796 кв.м. (седемстотин деветдесет и шест квадратни метра), по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София,

Имотът е актуван с АОС № 5639/12.06.2014 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 100.00 лв. (четири хиляди и сто лева), от които

Стойност на земя – 700.00 лв. (седемстотин лева)

Стойност на насаждения – 3 400.00 лв. (три хиляди и четиристотин лева)

Данъчната оценка на имота е 152.10 лв. (сто петдесет и два лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 820.00 лв. (осемстотин и двадесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50,00 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП“.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки един имот депозит.

Началната цена на имота е формирана от стойността на земята и тази на насажденията поради съображението, че съгласно разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от ЗС, лицата, упражняващи фактическата власт върху имотите, следва да бъдат квалифицирани като добросъвестни владетели, а правата им се уреждат като на добросъвестни подобрители. За направените от тях подобрения, могат да претендират сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Извършените от тях подобрения са оценени и в случай, че закупят имота, ще им се приспадат. При положение, че имотът е закупен от друг кандидат-купувач, подобрителите ще бъдат обезщетени като от постигнатата продажна цена им се заплати стойността на

подобренията. В противен случай, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗС, разполагат с правото да задържат имота до заплащане на направените подобрения.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена

- 2.5 % данък по ЗМДТ

- 2 % режийни разноски

- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси

- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 26.08.2014 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградата на Общината.

**Станислав Благов,**

*Кмет на Община Свищов*

Емил Димитров - Зам. Кмет „СФП”

Съгласно Заповед с №1314-РД-01-03/07.11.2011 г.

