

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 4689-РД-01-03

Гр. Свищов, 25.11.2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1313/24.09.2015 г., Протокол 71 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **07.01.2016 г.** в зала № 18 на Община Свищов за отстъпване право на строеж за строителство на гаражни клетки върху УПИ VII (седми), от кв. 82 (осемдесет и две) по Подробния устройствен план, зона „Изток“ на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, целият с площ 5 646 кв.м. (пет хиляди шестстотин четиридесет и шест квадратни метра), представляващ част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XI (единадесети) кв. 82 (осемдесет и две), отреден за жилищен комплекс с площ 30 725 кв.м. (тридесет хиляди седемстотин двадесет и пет квадратни метра). Гаражните клетки попадат в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4570 (шест пет седем шест шест шест точка седем нула две точки четири пет седем нула), с площ 861 кв. м. (осемстотни шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: обществен обект, територия: урбанизирана по КККР на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК – София, както следва:

1. От 9.00 ч. - за гараж № 17 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
2. От 9.20 ч. - за гараж № 18 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
3. От 9.40 ч. - за гараж № 19 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
4. От 10.00 ч. - за гараж № 20 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
5. От 10.20 ч. - за гараж № 21 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
6. От 10.40 ч. - за гараж № 22 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
7. От 11.00 ч. - за гараж № 23 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
8. От 11.20 ч. - за гараж № 24 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
9. От 11.40 ч. - за гараж № 25 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
10. От 13.00 ч. - за гараж № 26 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
11. От 13.20 ч. - за гараж № 27 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
12. От 13.40 ч. - за гараж № 28 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.
13. От 14.00 ч. - за гараж № 29 с площ 20.44 кв.м. (двадесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра) и начална тръжна цена 1 450 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева), без ДДС.

Площта на всяка гаражна клетка е съгласно издадена виза от главен архитект на Община Свищов от 20.03.2015 г..

Имотът е актуван с АОС № 1100/10.06.2003 г. и се намира между жилищни блокове на ул. „Патриарх Евтимий“ 67 и ул. „Иваница Данчев“ 11.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за обекта е в размер на 290.00 лв. (двеста и деветдесет лева) и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга за гаражната клетка дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- 2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 14.01.2016 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува във в. „Дунавско дело“ и постави на информационното табло в сградата на общината.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

